

BAREME DES HONORAIRES MAEL

applicables au 1er janvier 2026

En application de l'arrêté du 26.01.2022 modifiant l'arrêté du 10.01.2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière.

TRANSACTION IMMOBILIERE

Notre rémunération est calculée en pourcentage du prix de la vente immobilière du bien existant.

Mandat de vente d'un bien immobilier :

Le tarif maximum des honoraires MAEL est de 7% HT sur le prix de la vente immobilière, TVA en vigueur en sus, soit 8,4% TTC.

Dans le cadre d'un mandat de vente associé à un mandat de demande d'autorisations administratives pour la valorisation du bien immobilier, le tarif maximum des honoraires MAEL est de 20% HT du prix de la vente immobilière, TVA en vigueur en sus, soit 24% TTC.

Les honoraires pour un mandat de vente sont à la charge du vendeur, sauf convention expresse.

Mandat de recherche d'un bien immobilier :

Le tarif maximum des honoraires MAEL est de 7% HT sur le prix de la vente immobilière, TVA en vigueur en sus, soit 8,4% TTC.

Les honoraires pour un mandat de recherche sont à la charge de l'acquéreur.

Ce tarif ne comprend pas la vente de droit au bail ou Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA), ni les Ventes d'Immeubles à Rénover (VIR). Dans le cas de la vente d'un bien neuf (VEFA) ou Immeuble à Rénover (VIR), les honoraires de la vente sont calculées selon la grille du professionnel qui vend.

ESTIMATION IMMOBILIERE

Type de bien à estimer	Honoraires
Appartement	250 € TTC
Maison	350 € TTC

MAEL sera heureux de vous rembourser les honoraires d'estimation immobilière si cette estimation est suivi d'une vente du bien réalisée par MAEL.

CONSEIL IMMOBILIER

Etude des droits à construire d'un foncier	125 € HT / heure
Accompagnement dans une négociation pour un bail en cours ou un bien occupé	250 € HT / heure

MAEL sera heureux de vous rembourser les honoraires de conseil immobilier si ce conseil est suivi de la réalisation de la vente du bien avec le concours de MAEL.



LOCATION IMMOBILIERE

LOCATION NUE À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE :

Honoraires à la charge du bailleur :

Mise en location : 1 mois de loyer mensuel hors charges TTC. Ces honoraires comprennent :

- Estimation de la valeur locative
- Constitution du dossier de commercialisation
- Reportage photographique
- Diffusion des annonces sur les supports adaptés
- Gestion des demandes d'information
- Organisation et réalisation des visites
- Étude des candidatures
- Vérification des pièces justificatives
- Analyse de solvabilité
- Présentation des candidats au bailleur
- Rédaction du contrat de bail
- Établissement de l'état des lieux d'entrée
- Accompagnement jusqu'à la remise des clés

Honoraires imputables au locataire :

Mise en location : conformément à l'article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 (décret du 1.8.14 : art. 1 et 2 / arrêtés du 17.7.25 et du 13.11.25), ils comprennent :

- Organisation des visites
- Constitution du dossier
- Rédaction du bail

Ces honoraires varient selon la zone géographique :

- Zone très tendue : 12,10 € TTC / m² de surface habitable
- Zone tendue : 10,09 € TTC / m²
- Hors zones tendues : 8,07 € / m²

État des lieux d'entrée : 3,03 € TTC / m² de surface habitable

Prestations complémentaires :

- État des lieux supplémentaire à la demande d'une partie : sur devis.
- Rédaction d'un avenant au bail : à partir de 120 € TTC (selon la nature de la modification)
- Renouvellement de bail : à partir de 180 € TTC
- Établissement d'un acte de cautionnement : Inclus lors de la mise en location.

LOCATION MEUBLEE :

Même barème que pour la location nue lorsque le logement est la résidence principale du locataire.

BAUX PROFESSIONNELS :

Honoraires : 10 % TTC du loyer annuel HT ; Minimum : 950 € TTC

BAUX COMMERCIAUX :

Honoraires : 15 % TTC du loyer annuel HT ; Minimum : 1 500 € TTC

AVIS DE VALEUR LOCATIVE :

Offert dans le cadre d'un mandat confié à MAEL TRANSACTION ; sinon 150 € TTC

Médiateur de la consommation : Centre de Médiation et d'Arbitrage, Mme Blandine RAVET, Hôtel de Maliverny, 33 rue Emeric David 13100 AIX-EN-PROVENCE.